

Art	Stämma
Tid	Klockan 19.00–21.00
Plats	Stora Lundby golfklubb
Närvarande	32 medlemmar enligt röstlängd

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Anne Lindberg öppnade mötet och hälsade medlemmarna välkomna.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Sven Larson.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Lisa Olsson.

§ 4 Kallelsen utsänd enligt stadgarna

Kallelsen ska enligt stadgarna utgå minst 14 dagar innan mötet. Stämman konstaterade att så skett och att mötet därmed är behörigen utlyst.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde den föreslagna dagordningen.

§ 6 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Patrik Börjesson och Magnus Matsson.

§ 7 Föregående stämmoprotokoll

Förra årets stämmoprotokoll lästes upp.

§ 8 Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2011

Förvaltningsberättelsen sändes ut i samband med kallelsen till stämman och förklarades därmed föredragen.

§ 9 Resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2011

Resultat- och balansräkningen sändes också ut i samband med kallelsen till stämman. En fråga ställdes angående debiteringen för fritidsboende, 1 740 kronor, som anges i den ekonomiska berättelsen. Revisorn och kassören medgav att det var en felskrivning och försäkrade att de fritidsboende har debiterats korrekt summa, 2 160 kronor. Därefter förklarades resultat- och balansräkningen föredragen.

§ 10 Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2011

Även revisionsberättelsen har varit utsänd i samband med kallelsen. Revisor Ingela Carlbom läste upp revisionsberättelsen i vilken hon föreslår fastställande av resultat- och balansräkningen samt föreslår stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 11 Ansvarsfrihet för styrelsen samt fastställande av resultat- och balansräkning
Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman som också beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

§ 12 Ersättning till styrelsen

Stämman beslutade att låta ersättningen till styrelsen förbli oförändrad.

§ 13 Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd för 2012

I kallelsen har två olika förslag på inkomst- och utgiftsstat presenterats. I den ena är utdebiteringen oförändrad. I den andra finns en extra utdebitering som ger 150 000 kronor och som ska finansiera belysning på sträckan från väg 190 upp till transformatorstationen i korsningen Alsjövägen-Asjö Krokväg.

Fastigheten 1:54, Alsjö Krokväg 24, har varit uthyrd under vintern. En fråga ställs om ägaren i och med detta inte borde debiteras för helår. Anne Lindberg redogjorde då för att om den boende inte är skriven på adressen, vilket är fallet här, debiteras inte för helårsboende. Debiteringen för året har därmed varit korrekt.

De angivna andelstalen 2, 3, 4 och 5 ifrågasattes och kassören redogjorde för vad de speglar. Det konstaterades också att på en del kallelser har nedersta raden fallit bort vid kopieringen.

Anne Lindberg begärde en justering av debiteringslängden enligt följande:
Fastigheten 12:34, Dennitz Elmäng, andelstal 1,0: 3 600 kronor.
Detta innebär att budgeten måste justeras med ovanstående belopp.

Därpå fastställde stämman debiteringslängden.

När det gäller frågan om belysning eller inte avgjordes den med votering genom handuppräkning.

Förslaget utan belysning fick 12 röster.

Förslaget med belysning fick 17 röster.

Tre röstberättigade valde att lägga ner sina röster.

Stämman beslutade alltså enligt alternativet med belysning. Det innebär att en helårsboende ska betala 3 600 kronor samt en extra debitering på 1 460 kronor. Extradebiteringen för fritidsboende blir 880 kronor. Övriga debiteras lägre belopp i fallande skala.

§ 14 Val av tre styrelseledamöter för två år. Styrelsemedlemmar med ett år kvarvarande tid är Thomas Jeryd och Ann-Christine Olsson.

Valberedningen presenterade följande fyra namn:

Agneta Havedal
Michael Lindström
Peiman Farajollahi
Bengt Zanders

Då bara tre platser skulle tillsättas i styrelsen avgjordes frågan med sluten votering. De fyra föreslagna personerna presenterar sig kort en efter en och därefter genomfördes en sluten votering.

Resultatet av den blev följande:

Peiman Farajollahi	24 röster
Michael Lindström	22 röster
Agneta Havedal	20 röster
Bengt Zanders	19 röster

Stämman valde därmed Peiman Farajollahi, Michael Lindström och Agneta Havedal som styrelseledamöter för två år.

§ 15 Val av styrelseordförande för ett år

Ann-Christine Olsson valdes av stämman till ordförande för ett år.

§ 16 Val av revisor för ett år

Stämman omvalde Ingela Carlbom till revisor för ett år.

§ 17 Val av revisorsuppleant för ett år

Stämman omvalde Alf Nilsson till revisorsuppleant för ett år.

§ 18 Val av valberedning för ett år

Till valberedning omvalde stämman Lars Augustsson och Magnus Holm.

§ 19 Inkomna motioner

Ingen motion har inkommit.

§ 20 Sjörapport

Anne Lindberg berättade att resultaten av de bakterieprover som tagits i sjöarna är fina. Det ser alltså bra ut i sjöarna när det gäller bakterier.

Däremot dippar PH-värdet på våren. Vid de senaste kalkningarna har man lagt ut kalk i våtmarken ovanför Alsjön för att få en långsammare och jämnare tillförsel av kalk. Det har dock inte gett så bra resultat som väntat och en dialog pågår mellan länsstyrelsen och kommunen om hur de framöver ska tackla problemet. Så länge samfälligheten sköter fiskarna bidrar både länsstyrelsen och kommunen till kalkningen.

När det gäller fiskarna ser det också bra ut. Vi behöver inte sätta ut fler i år. Per-Ola Johannesson, som sköter inventeringen av beståndet, ska meddela styrelsen innan han kommer. Då kan styrelsen sätta upp anslag på anslagstavlan om att inventering kommer att ske och Per-Ola Johannesson slipper förhoppningsvis att få skäll för att han "fiskar" i sjön.

Boende har sett personer som kommit från Scoutstugan och som fiskat i Kroksjön. Anne Lindberg har varit i kontakt med Kristus Konungens församling och informerat om fiskeförbudet i sjöarna. Församlingen har i sin tur lovat att informera sina medlemmar. Det är numera nämnda församling som står för scoutstugan.

§ 21 Fiskerättigheter i sjöarna

På förra årsstämma framfördes önskemål om ett undantag från fiskeförbudet när det gäller barn under 15 år. Sportfiskaren Carl-Johan Cederbom kallades in som adjungerad i styrelsen när saken diskuterades.

Efter diskussion ändrade dock Carl-Johan Cederbom uppfattning. Ett undantag är svårt att lösa regelmässigt.

Det råder alltså även i fortsättningen totalt fiskeförbud i sjöarna.

§ 22 Alsjö Backe

Problemen i Alsjö Backe är ännu inte helt lösta. Vintertid läcker det ut vatten i backen. Svevia har varit på plats och inspekterat och de kommer att titta på det igen i år. I övrigt är resten av problemen i backen åtgärdade, förutom diket som måste stadgas upp.

§ 23 Övriga frågor

Efterhand som området växer tillkommer nya vägavsnitt. Fastighetsägare som bor i husen Kent byggt på Alsjö Krovväg undrar varför de inte fått plogat i vinter. Eftersom deras väg inte ingår i förrättningen är det inte samfällighetens ansvar att stå för plogningen där. Den kostnad fastighetsägarna säger att Kent har betalat är kostnaden för att köpa in sig på den gemensamma vägen. Någon ny förrättning har dock inte begärts och den aktuella vägstumpen ingår därför inte i förrättningen. Fastighetsägarna kan vända sig till lantmäteriet med begäran om en ny förrättning.

Styrelsens nyvalde ordförande, Ann-Christine Olsson, lovade att styrelsen ska ta upp en dialog med de berörda fastighetsägarna.

En fråga om minireningsverk togs upp. Indikerar röd lampa att systemet är ur funktion? Svaret är enligt ägarna nej och det visar sig efter diskussion att det skiljer stort mellan olika anläggningar hur normal funktion indikeras. Någon ska lysa grönt, någon rött och någon lyser inte alls när den fungerar. För att få släppa ut vatten från reningsverk i diken krävs numera servitut.

Eldning av trädgårdsavfall i området dryftades. Detta är en ickefråga för samfälligheten. Det är kommunens förordningar som reglerar eldning.

Frågan om avsaknad av reflexer på barn som går på vägen kom upp liksom att maxhastigheten om 30 kilometer i timmen ofta överskrids.

Slutligen avtackades avgående ordförande Anne Lindberg med en present efter lång och trogen tjänst i styrelsen. Samfälligheten har haft nytta av hennes kunnande och engagemang i hela 20 år.

§ 24 Plats där stämmoprotokoll finns

Stämmoprotokoll kommer att finnas på anslagstavlan på parkeringen vid vägen upp från väg 190 och hos ordförande Ann-Christine Olsson.

§ 25 Avslutning

Ordförande förklarade stämman avslutad klockan 21.00.

Vid protokollet



Lisa Olsson
stämmosekreterare

Justeras



Sven Larson
stämmoordförande



Magnus Matsson
justerare



Patrik Börjesson
justerare